

BORDEAUX, Le 26 Octobre 2022

Immeuble : RESIDENCE ROSIERS BELLEVUE  
Objet : Résidence Rosiers Bellevue - Gradignan

Madame, Monsieur,

Depuis un certain temps, maintenant, la société dans laquelle nous vivons connaît des transformations historiques.

Vous êtes tous informés, par voie de presse, écrite ou audio-visuelle, des conséquences des derniers évènements que la planète subit.

La crise sanitaire, les conflits sociaux, et enfin la guerre en Ukraine sont autant d'évènements qui déséquilibrent l'économie d'une nation ayant des conséquences graves pour les particuliers que vous êtes.

Depuis des années, en collaboration étroite avec les membres du Conseil Syndical que vous avez élus, nous avons maîtrisé les dépenses d'énergie tant en ce qui concerne l'électricité que le gaz

Pour ce dernier, nous ne pouvons que nous féliciter collectivement de la mise en œuvre, il y a quelques années, de la production d'eau chaude sanitaire grâce au solaire (50% du réchauffement de l'eau est ainsi couvert), mais il reste bien sûr le chauffage.

Je me permets de vous envoyer ce courrier de façon à ce que vous puissiez comprendre parfaitement la politique mise en place pour la saison d'hiver qui arrive.

- En 2019/2020, la facture de gaz de la copropriété était de 47830.00 €.

- En 2021/2022, la facture de gaz est de 196811.00 €, sur laquelle il convient d'appliquer le bouclier tarifaire reçu qui est de 49430.00 €, soit une dépense totale de 147381.00 €

L'augmentation nette de la facture de cette énergie est donc de 208 %

Les projections pour l'année qui arrive sont assez alarmistes, et ne permettent pas d'envisager un retour dans l'immédiat à des tarifs "normaux".

Au regard de ces éléments, et suite à une réunion avec Dalkia, notre gestionnaire chauffage, nous avons convenu d'instaurer quelques règles simples qui permettront de limiter les difficultés de trésorerie des copropriétaires.

La période de chauffe va être réduite de quelques semaines, les températures dans les appartements vont être plus maîtrisées (contrat de température respecté), avec un contrôle plus intensif de nos installations de chauffage afin d'éviter toutes dépenses inutiles.

A ce jour, nous bénéficions de températures favorables, ce qui permet de retarder la mise en route du chauffage

Je suis persuadé que vous comprendrez la situation, et que vous prendrez vous-mêmes toutes mesures propres à participer à ces économies qui se veulent drastiques aujourd'hui

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, nos sincères salutations.

FRANCIS BAROKEL